



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ


17.11.2021


# Мала приватизація

Інформаційний бюлетень


■ Більше аукціонів на [privatization.gov.ua](https://privatization.gov.ua)


# Нежитлові приміщення


 Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Уладівка,  
вул. Заводська, 2.

 Об'єкт приватизації – нежитлові приміщення їдальні, готелю та підвалу, ганки, сходи загальною площею 602,2 м<sup>2</sup> (у т.ч. підвал, пл. 58,9 кв.м, приміщення на першому поверсі, заг.пл. 323,4 м<sup>2</sup>, приміщення на другому поверсі, заг.пл. 219,9 м<sup>2</sup>), які розташовані в двоповерховій будівлі, 1979 року побудови. Фундамент бутовий, стіни цегляні, покрівля шиферна, перекриття бетонні, опалення водяне (демонтовано). Електропостачання наявне, водопровід та каналізація відсутні. Стан незадовільний.




 **24.11.2021**


 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**€155 368**


# Будівля їдальні


 Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин,  
вул. Південна, 516.


 Об'єкт приватизації – двоповерхова будівля їдальні з підвалом, загальною площею 609,9 м<sup>2</sup>, 1984 року побудови.

Фундамент – залізобетонний, стіни – цегляні, покрівля -металева, перекриття – залізобетонне, підлога – цементна та плитка, вікна – металопластикові, двері – дерев'яні та металеві. Наявні електропостачання, водопостачання та індивідуальне водяне опалення. Стан задовільний.




 24.11.2021


 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**€414 732**

# ЄМК ДП Тернопільський експертно-технічний центр Держпраці


 Тернопільська область, м.Тернопіль, вул. Шпитальна, 7.


 Основним видом діяльності підприємства, відповідно до статуту, є технічні випробування та дослідження. Серед інших видів діяльності – діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, освіта, діяльність у сфері охорони здоров'я та інші.

Потенційним інвесторам пропонується вже працюючий бізнес із базою клієнтів та досвідом роботи на ринку. Господарська діяльність підприємства проводиться в орендованих приміщеннях загальною площею 340,56 м<sup>2</sup>.




 25.11.2021


 Взяти участь в аукціоні

 Інформація про об'єкт

**€3 054 789**

# Адміністративна будівля

 Херсонська область, смт. Чаплинка,  
вул. Грушевського, 12-б.


 Об'єкт приватизації являє собою одноповерхову адміністративну нежитлову будівлю 1965 року побудови.


Біля входу в будівлю – цегляний ганок на дві сходинки та асфальтове мостіння. Матеріал стін – цегла, дах – шифер по дерев'яних балках, підлога – з дерева, вікна – дерев'яні, вхідні двері – металеві. Загальна площа будівель та споруд: 455,5 м<sup>2</sup>.

Договори оренди щодо об'єкта нерухомого майна або його частин, які входять до складу об'єкта приватизації, не укладались.




 25.11.2021


 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт


**₴654 843**


# ЄМК колишнього державного підприємства «Трансмаш»

 Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг,  
вул. Коломойцівська, 25.

 Об'єкт приватизації складається з будівель та споруд загальною площею 45 968,5 м<sup>2</sup>, серед яких: головний корпус, склади, гаражі, зварювальна лабораторія, киснева накопичувальна, вентиляційна градирня, малярне відділення та інші спеціалізовані приміщення. Крім того, до складу майнового комплексу входять 10 одиниць колісних транспортних засобів, обладнання та інвентар промислового призначення. Загальна площа земельних ділянок – 24,0094 га. ДП «Трансмаш» – машинобудівний завод, який займався виробництвом вагонів-самоскидів, запасних деталей і вузлів до них, піввагонів, а також ремонтом (в т.ч. капітальним) і обслуговуванням залізничних рухомих складів.

 **26.11.2021**

 Взяти участь  
в аукціоні


 Інформація  
про об'єкт

**€75 612 843**



# ЄМК ДП «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації»


 м. Харків, пров. Кузнечний, 2.


 До складу об'єкта приватизації входять 12 одиниць нерухомого майна, а саме: адміністративний корпус, лабораторні корпуси, склади, полігон, сарай, склад-гараж, прохідна з забором, споруда охорони. Загальна площа будівель та споруд складає 3469,7 м<sup>2</sup>. Також до складу об'єкта приватизації належать 4 споруди: дворове покриття, навіс для автостоянки, огорожа, криті автомобільні стоянки.

Окрім того, на балансі підприємства перебувають чотири транспортні засоби, а також 1055 одиниць інших необоротних активів. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,9062 га.



 **26.11.2021**


 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**€34 475 450**


# ЄМК ДП «Подільський експертно-технічний центр Держпраці»


 м. Хмельницький, вул. І. Франка, 2.


 Провідне підприємство в галузі надання послуг з питань охорони праці та промислової безпеки по Хмельницькій області.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є діяльність у сфері архітектури. Загальна площа земельних ділянок: 0,1238 га. Загальна площа будівель та споруд: 632,1 м<sup>2</sup>. Середньооблікова чисельність працівників: станом на 31.08.2021 – 31 особа.



 26.11.2021


 Взяти участь в аукціоні


 Інформація про об'єкт

**€4 429 228**



# ЄМК ДП «Тростянецький спиртовий завод»


 Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14.


 Предметом діяльності підприємства є: виробництво та реалізація спирту етилового ректифікованого та інше. Основна номенклатура продукції: дистиляція, ректифікація та змішування спиртних напоїв.

До складу ЄМК входять 67 одиниць нерухомого майна (будівлі та споруди). Загальна площа земельних ділянок: 49,5840 га. Загальна площа будівель та споруд: 21102,4 м<sup>2</sup>. Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.08.2021: 30 осіб.



 **26.11.2021**

 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**€44 012 959**

# ЄМК ДП «Уладівський спиртовий завод»

📍 Вінницька обл, Хмільницький р-н, с. Уладівка,  
вул. Некрасова, 1.

📌 До складу ЄМК входять: головний корпус заводу, солодове відділення, підробне відділення, мехмайстерня, матеріальний, трансформаторна підстанція та інші 42 будівлі, основні засоби та інші необоротні активи – 577 од.

Основний вид діяльності підприємства, відповідно до статуту: виробництво інших основних органічних хімічних речовин; дистиляція, ректифікація та змішування спиртних напоїв.

Загальна площа земельних ділянок: 53,7004 га.  
Загальна площа будівель та споруд: 15953,80 м<sup>2</sup>.  
Кількість працівників (на 30.09.2021 р.): 20.




📅 26.11.2021


👉 Взяти участь  
в аукціоні

👉 Інформація  
про об'єкт

€23 106 756


# Державний пакет акцій ПрАТ «Іста-Центр»


 м. Дніпро, вул. Курсантська, 30.

 Основними напрямками та предметом діяльності підприємства є виробництво батарей і акумуляторів. Заводи ISTA мають можливість виробляти близько 5-5,5 мільйонів батарей, що дозволяє займати лідируючі позиції на ринку акумуляторів. Таке положення на ринку забезпечується високою якістю продукції, яке відповідає як українським, так і міжнародним стандартам.

Загальна площа земельних ділянок: 4,5726 га. Загальна площа будівель та споруд: 23796,9 м<sup>2</sup>. Кількість працівників (станом на 30.06.2021р.): 144 особи.

 **29.11.2021**

 Взяти участь  
в аукціоні


 Інформація  
про об'єкт

**€13 811 950**




# ЄМК ДП «Калуська ТЕЦ – нова»


 м. Калуш, вулиця Промислова, 1.


 Основний вид економічної діяльності підприємства: постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря. Обсяг продукції (робіт, послуг) за період 2018 рік – 9 місяців 2021 року: 3 964 761 тис. грн. Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): теплова енергія, електрична енергія. Об'єкт включає 87 об'єктів нерухомого майна (будівлі та споруди), 55 об'єктів інфраструктури, огорож, електро- та тепломереж, трубопроводів тощо загальною протяжністю 48515,70 пог. м, 4 ємності загальною місткістю 606 куб. м

Загальна площа земельних ділянок: 166,7485 га. Загальна площа будівель та споруд: 214544,3 м<sup>2</sup>. Кількість працівників (на 30.09.2021 р.): 625.




 **30.11.2021**


 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**€230 158 661**

# ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний»


 Одеська область, м. Білгород-Дністровський,  
сmt. Сергіївка, пров. Тірас, 3.


 До складу об'єкта приватизації входить 11 одиниць  
нерухомого майна, а саме: 2 будівлі спальних корпусів,  
їдальня, кінотеатр, медичний пункт, приймальне  
відділення, пропускний пункт, мостиння, огорожа, стадіон  
та постамент (залишки конструкції).


Діяльність на базі майна ЦМК фактично не здійснюється з  
2006 року. Майно не використовується, знаходиться  
в незадовільному та занедбаному стані. Актив  
розташований на земельній ділянці площею 2 га.  
Земельна ділянка не виділена в натурі. Загальна площа  
будівель та споруд: 5318,0 м<sup>2</sup>.

Об'єкт приватизації знаходиться на березі лиману  
Шаболат, відстань до Білгород-Дністровського становить  
19 км, до Одеси – 81 км.



 **30.11.2021**

 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**€6 047 922**

# ЄМК ДП «Спеціальне конструкторсько-технологічне бюро Інституту проблем моделювання в енергетиці ім. Г.Є. Пухова Національної академії наук України»

📍 Житомирська обл., м. Житомир,  
вул. Пушкінська, 44.

📄 Основним видом діяльності підприємства відповідно до статуту є дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук. Фактично не функціонує з 2012 року.

До складу об'єкта входить: частина адмінбудівлі, а саме: нежитлові приміщення загальною площею 1282,7 м<sup>2</sup>, в тому числі: приміщення підвалу – 601,5 м<sup>2</sup>, приміщення першого поверху – 236,3 м<sup>2</sup>, приміщення другого поверху – 444,9 м<sup>2</sup>, 1/4 частина ганку. Приміщення розташовані в триповерховій цегляній нежитловій будівлі, з залізобетонним перекриттям та азбестоцементною покрівлею, обладнані електроосвітленням, водопостачанням, каналізацією, центральним опаленням. Будівля 1966 року побудови, стан задовільний.




📅 03.12.2021


👉 Взяти участь  
в аукціоні

👉 Інформація  
про об'єкт

€5 835 000

# ЄМК ДП «Сумський ЕТЦ Держпраці»


 м. Суми, вул. Косівщинська, 18.


 Актив знаходиться у гарному стані, відтак не потребує великих вкладень майбутнього власника. Також, підприємство має перспективне розташування, що відкриває багато можливостей для бізнесу. До складу активу входять: адміністративні приміщення та гараж.

На балансі підприємства обліковуються транспортні засоби – автомобіль FORD TRANSIT Custom V362 M6 LWB Tourneo FWD300, автомобіль CHEVROLET Cruze, JF6959, автомобіль FORD TRANSIT, автомобіль RENAULT LOGAN 4417 та причіп 183210. Загальна площа всіх будівель та споруд — 799,6 м<sup>2</sup>. Земельна ділянка окремо не виділена.




 **03.12.2021**


 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**€18 164 859**


# Будинок відпочинку


 Львівська область, Дрогобицький район, с.Модричі, вул. Курортна, 3.

 Одноповерхова будівля з мансардним поверхом. Фундамент – бетон. Стіни – цегла, дерево. Покрівля металева. Перекриття дерев'яне. Підлога – цементна стяжка, плитка, паркет, дерево. Сходи – дерево. Інженерні комунікації (електричні мережі, водопровід, мережі каналізації, газопровід) від'єднані. Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,06 га, яка перебуває в користуванні на підставі державного акту на право користування землею. Загальна площа будівель та споруд: 221,3 м<sup>2</sup>.



 03.12.2021


 Взяти участь  
в аукціоні


 Інформація  
про об'єкт

**€71 493**




# ЄМК ДП «Готель «Слов'янський»


 Чернігівська обл., м. Новгород-Сіверський,  
вул. Монастирська, 2а.

 Номерний фонд готелю у кількості 30 шт. представлений у чотирьох категоріях: стандарт, напівлюкс, люкс, апартаменти. Кожен номер обладнаний кондиціонером, сейфом, і окремою ванною кімнатою з цілодобовим водопостачанням. Для зручності гостей в усіх номерах передбачені електронні замки, супутникове телебачення та інтернет-доступ. Конференц-зал готелю вміщує до 40 осіб, обладнаний всім необхідним для проведення конференцій, ділових зустрічей, корпоративних і приватних заходів. На базі готелю функціонує ресторан на дві зали – велика, на 100 місць та мала, на 30 місць. До комплексу входять: салон краси, тренажерний зал, більярд-клуб, турецька лазня, сауна з басейном, диско-бар на 75 чол.



 **06.12.2021**

 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**€ 25 495 522**

# Окреме майно державної установи «Ковельська виховна колонія»

📍 Волинська область, м. Ковель,  
вул. Шевченка Тараса, 20.

📄 Окреме майно «Ковельської виховної колонії» складається з 33 інвентарних номерів будівель та споруд, в т.ч. 26 зареєстрованих одиниць нерухомого майна загальною площею 19475,1 м<sup>2</sup>.

Актив розташований на 2 земельних ділянках загальною площею 4,8600 га. Об'єкт не використовується за призначенням.





📅 07.12.2021

👉 Взяти участь  
в аукціоні

👉 Інформація  
про об'єкт


₴41 624 692


## Окреме майно Вузлівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт»

-  Львівська область, Червоноградський р-н, с. Вузлове, вул. Шевченка, 7; м. Радехів, вулиця Галицька, 6.
-  Підприємство засноване у 1912 році, а модернізоване в 2019. Основним видом продукції є спирт етиловий ректифікований. Наявне основне технологічне обладнання перебуває в задовільному стані. Підприємство забезпечене трубопроводами, насосами, запірною арматурою та засобами автоматизації. Наявне водо-, електропостачання, каналізація, витратоміри-лічильники, а також, під'їзні шляхи.

Загальна площа будівель та споруд – 11959,7 м<sup>2</sup>. Площа земельної ділянки – 12,7013 га.

 08.12.2021

 Взяти участь в аукціоні

 Інформація про об'єкт

**€21 076 368**



# Нежитлова будівля

📍 Хмельницька обл., Деражнянський р-н, м. Деражня, вул. Миру, 89.

📄 Одноповерхова будівля з підвальним приміщенням та прибудованою котельнею, загальною площею 712,9 м<sup>2</sup>. Рік побудови 1917, фундамент камінний, стіни цегляні, покрівля шиферна, перекриття дерев'яне, підлога дерев'яна, сходи дерев'яні, наявна електрифікація.

Об'єкт включений до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини Хмельницької області за видом "архітектура" та "містобудування", як житловий особняк приватного адвоката Периторіна.

📅 07.12.2021

👉 Взяти участь в аукціоні

👉 Інформація про об'єкт



€319 379



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА  
УКРАЇНИ

# Ми відкриті до співробітництва та спілкування

Пресслужба  
ФДМУ

 [press@spfu.gov.ua](mailto:press@spfu.gov.ua)

Соціальні мережі

 [Facebook-page](#)

 [Twitter-page](#)

 [Telegram-channel](#)

Приватизаційне меню

 [privatization.gov.ua](http://privatization.gov.ua)